

Số: 42/2019/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên
BCTC kiểm toán hợp nhất, BCTC Công ty
mẹ giai đoạn 6 tháng đầu năm 2019 so với
cùng kỳ năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: Ngô Thị Thanh Hải
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán giữa niên độ Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ giai đoạn tài chính sáu tháng đầu năm 2019 so với giai đoạn cùng kỳ năm 2018 như sau:

- 1. Chênh lệch lợi nhuận tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kiểm toán giai đoạn tài chính sáu tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 là 2,642,271,466 đồng do nguyên nhân:** Trong giai đoạn tài chính sáu tháng đầu năm 2019, chi phí quản lý của Công ty giảm, trong kỳ này Công ty không phải trích lập bất cứ khoản trích lập dự phòng nào như cùng kỳ năm trước dẫn đến chi phí quản lý giảm và lợi nhuận tăng.
- 2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán giai đoạn tài chính sáu tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tăng 2,063,893,034 đồng là do nguyên nhân sau:** Lợi nhuận của Công ty hợp nhất đến chủ yếu từ Công ty CP Du lịch Hồng Hải. Do tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty CP Du lịch Hồng Hải tốt hơn so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất tăng hơn so với cùng kỳ.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 27/8/2019.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Ngô Thị Thanh Hải